

Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"

перед собственниками дома по адресу: ул. Рабочая 10

за период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

Площадь помещений в доме: 384,9 кв.м,
в том числе в собственности муниципального образования _____ кв.м.
Площадь жилых помещений 384,9 кв.м.,
Площадь нежилых помещений _____ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

26 015

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
Жилищные услуги:					
Управление многоквартирным домом	7 044	5 686	Управление многоквартирным домом	7 044	7 044
Содержание жилья	39 699	32 045	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	12 172	12 172
			2.банк.1,5%	893	893
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			8 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	1 273	1 273
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			9 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	703	703
Вывоз ТБО, ЖБО	9 122	7 364	по актам выполненных работ	5 029	5 029
Вывоз ТБО (РДС)	2 479	2 001		1 948	1 948
Капитальный ремонт		0		0	0
Итого по жилищным услугам	58 343	47 096		29 062	29 062
Коммунальные услуги:					
Отопление		0		0	0
				0	0
Холодное водоснабжение	5 506	4 445		5 515	5 515
Водоотведение		0		0	0
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	6 042	4 877		6 007	6 007
Итого по коммунальным услугам	11 548	9 322		11 522	11 522
итого по жилищным и коммунальным услугам	69 891	56 417		40 584	40 584
пени	3 877	3 130			
ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам	73 769	59 547		40 584	40 584
Сумма переплаты (задолженности)					18 963
процент оплаты арендаторы		80,72			
всего сумма переплаты (задолженности) на					44 978

Директор

И.Б.Красик

подг. Устюжанина В.А.
20.03.2013 г.



Виды работ выполненные за период 01.01.2012г. - 31.12.2012г. Ул.Рабочая д.10

	сод.АДС	прочие АДС	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	убор. террит.	сантехн. работы	вывоз ТБО ЖБО	очистка кровли от снега	запуск СО	завоз грунта	выкаш. травы	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	242,00														242,00
февраль	242,00							1164,00							1406,00
март	242,00					670,00									912,00
апрель	242,00														242,00
май	242,00														242,00
июнь	242,00				664,00										906,00
июль	242,00														242,00
август	242,00														242,00
сентябрь	242,00														242,00
октябрь	242,00					709,00									951,00
ноябрь	242,00			395,44											637,44
декабрь	242,00				5666,00										5908,00
итого	2904,00	0,00		395,44	6330,00	1379,00		1164,00							12172,44

Мухатярова Е.А.